



AUTORIZAÇÃO DE VENDA



PROPRIETÁRIO	Nome :	_____		
	Nacionalidade :	_____	Profissão :	_____
	Identidade :	_____	Org. Emissor :	_____
	C.P.F. :	_____	Data nasc. :	_____
			Data emissão :	_____
			Estado Civil :	_____

IMÓVEL	Endereço :	_____		Vagas na escritura	_____
	Bairro	_____	Cidade/Estado:	_____	

Pela presente, o PROPRIETÁRIO acima qualificado autoriza o corretor CARLOS ANTONIO SALES DE OLIVEIRA, inscrito no CRECI, nº 6.185 - 9ª Região - Ba, com endereço à Rua Saldanha marinho no. 63, lojas 01/02, Centro, Porto Seguro, Ba, à promover a venda do imóvel, de minha propriedade, _____ exclusividade, mediante as seguintes cláusulas e condições :

1 - Preço : R\$ _____ (_____)

2 - Condições de Pagamento : _____

3 - Prazo de Entrega _____

4 - Propostas : Qualquer proposta será sempre considerada condicional, e sujeita ao aceite do(s) proprietário(s).

5 - Prazo : O presente contrato tem validade pelo prazo de _____ dias, contados da presente data, automaticamente renovado por _____ dias, desde que o mesmo não seja cancelado por uma das partes.

6 - Anúncios : O CORRETOR ORA AUTORIZADO veiculará os anúncios promocionais de venda, em mídia de livre escolha.

7 - Comissão : A comissão pela prestação dos serviços será de 5 % (cinco por cento), sobre o valor de venda, que deverá ser paga até o ato da assinatura do contrato particular de compra e venda ou escritura pública, podendo o CORRETOR no recebimento do sinal deduzir o valor correspondente a comissão e fazer o repasse do saldo existente ao PROPRIETÁRIO em acerto de contas. No caso de desistência ou arrependimento a comissão será devida conforme preceitua o artigo 725 do Código Civil. Caso o negócio se concretize após o prazo previsto neste contrato ou até mesmo sem que este esteja estipulado, mas por efeito dos trabalhos apresentados por esta empresa, como apresentação do cliente comprovada através de Termo de Visita, a comissão será devida conforme preceitua o artigo 727 do Código Civil.

8 - Documentação : O proprietário declara que o imóvel objeto da presente se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extra judiciais e quites de taxas e impostos até a presente data.

Documentos Recebidos : Escritura RGI IPTU Ident. Proprietário CPF Proprietário
 _____ Ident. Cônjuge CPF Cônjuge

9 - Despesas : As despesas referente às certidões do imóvel e do vendedor para efetivação do negócio ficarão por conta do PROPRIETÁRIO.

10 - Foro : E por estarem certos e contratados elegem o foro da cidade de Porto Seguro - Ba para dirimir qualquer questão oriunda do presente contrato.

11 - Observações : _____

Porto Seguro, _____ de _____ de 20 ____

assinatura do proprietário

assinatura do proprietário - Cônjuge

ass _____
 nome opcionista

CARLOS ANTONIO SALES DE OLIVEIRA

SEDE: Rua Saldanha Marinho no. 63, lojas 01 e 02 - Shopping do Cais - Centro - Porto Seguro - Ba.